

20 juni 2023

# Buurtbericht

Vredebestlaan, Professor Doctor  
Hesselaan, Sluyterslaan (deels),  
Drilleveld, Herenstraat, Hildo  
Kropstraat, Rijnenborghstraat,  
Rijnhuizenstraat, Schoolstraat,  
Stormerdijkstraat, Ten Baanstraat,  
Wijnesteijnstraat,  
Zwanenburgstraat

## Terugblik bewonersavond Inn Between aan Vredebestlaan 23

**Op 12 mei jl. ontving u van ons een buurtbericht met de uitnodiging om tijdens een bewonersavond mee te denken over Inn Between aan de Vredebestlaan 23. De gemeente verkent of het woonconcept Inn Between op deze locatie mogelijk is. De gedachte is om op deze locatie 60 tot 75 woningen te realiseren voor jongeren met een lichte hulpvraag, statushouders en andere 'reguliere' inwoners voor een periode van tien jaar.**

### **In gesprek met omwonenden**

Op 23 mei is er een bijeenkomst georganiseerd voor direct omwonenden. Tijdens deze bijeenkomst is meer uitleg gegeven over Inn Between door de gemeente, Youké en Steunpunt Vluchtelingen Nieuwegein. Ook zijn we in gesprek gegaan met direct omwonenden over hun ideeën, vragen en zorgen. Daarnaast hebben we uitgelegd dat het plan nog niet definitief is en dat we de omwonenden vroeg betrekken om zo te weten te komen hoe er in de buurt gekeken wordt naar deze mogelijke ontwikkeling. We hebben de aanwezigen ook gevraagd om mee te denken in een werkgroep.

### **Vragen, zorgen en ideeën**

Tijdens de bewonersavond hebben direct omwonenden hun zorgen uitgesproken over onder andere het aantal wooneenheden en het volume van de bebouwing. Sommige mensen hebben daarbij het beeld dat flexibele woningen geen kwalitatieve woonoplossing zouden zijn. De toename van 60-75 buurtbewoners wordt door een groot aantal buurtbewoners als te hoog gezien. Er is ook gesproken over het parkeren in de wijk en op deze locatie. Mensen hebben vragen gesteld over de dagbesteding van de bewoners en de sociale begeleiding in relatie tot de leefbaarheid en veiligheid in de wijk. In het algemeen begrijpen mensen dat de gemeente zoekt naar woonruimte voor verschillende doelgroepen. Op het concept Inn Between wordt door sommige omwonenden heel positief gereageerd, maar er is ook een aantal mensen bezorgd over de impact van deze doelgroepen op de directe omgeving, waaronder het Hessepark. Enkele omwonenden hebben ook ideeën gegeven over de mogelijke maatschappelijke functies in het

pand. Hierbij geven mensen aan dat zij de kleding- en speelgoedbank graag zouden behouden in de wijk. Ook wordt een repaircafé of fietsenwerkplaats als voorbeeld genoemd.

Daarnaast merken we aan verschillende vragen en reacties dat veel omwonenden het lastig vinden om in te schatten hoeveel ruimte er is om een mening te geven en wat de gemeente bedoelt met "verkennend". *"We vinden het belangrijk dat het plan voor Inn Between past in de buurt. We hebben goede ervaring opgedaan met Inn Between aan De Luifelstede in City. Vanwege de nieuwbouw wordt De Luifelstede gesloopt en zoeken we een nieuwe plek voor de mensen die bij Inn Between kunnen wonen. We zijn nu bezig om alle voors en tegens van een mogelijke locatie aan de Vredebestlaan 23 in beeld te brengen. We betrekken u als buurtbewoner vroeg in het proces om juist uw ideeën en zorgen mee te laten wegen in het besluit"*, aldus wethouder Marieke Schouten. Hoe we dit doen, leest u onder het kopje "vervolg" verderop in dit buurtbericht.

Een uitgebreid overzicht met de afzonderlijke vragen en antwoorden vindt u op onze website [www.ikbennieuwegein.nl/innbetween](http://www.ikbennieuwegein.nl/innbetween). Daar houden wij de vragen en antwoorden steeds actueel. Gelijksoortige vragen zijn samengevoegd, soms komt uw vraag dus niet letterlijk terug. Heeft u een vraag die niet beantwoord wordt op de website of in dit bericht? Mail uw vraag dan naar [vredebestlaan@nieuwegein.nl](mailto:vredebestlaan@nieuwegein.nl).

## **Vervolg**

De vragen, zorgen en ideeën van omwonenden nemen we mee in het verkennende onderzoek dat uiteindelijk moet leiden tot een advies aan de gemeenteraad. In het najaar van 2023 vragen wij de gemeenteraad een besluit te nemen over het wel of niet door laten gaan van het concept Inn Between op de locatie aan de Vredebestlaan. We zullen hiervoor een advies opstellen dat bestaat uit een ruimtelijk advies (onder andere over het volume van het gebouw, het groen en parkeren), een financieel advies en de mening van omwonenden. Op de bewonersavond hebben wij gevraagd of mensen deel willen nemen aan een werkgroep. Deze werkgroep zal de wensen en ideeën van de omwonenden in kaart brengen, denk hierbij bijvoorbeeld aan het volume en de plaatsing op het kavel. De uitkomst van de werkgroep is onderdeel van het advies aan de gemeenteraad, de raad zal deze uitkomst meenemen in de bredere afweging.

Mocht de gemeenteraad in het najaar van 2023 besluiten dat het een goed idee is om Inn Between op deze locatie te huisvesten, dan zullen pas daarna de planvoorbereidingen starten, zoals het maken van een bouwplan en het aanvragen van een vergunning. We bespreken op dat moment met de werkgroep op welke manier zij bij het eventuele bouwplan betrokken blijven. Daarnaast zijn er voor omwonenden dan nog steeds de gewone inspraakmogelijkheden die bij iedere vergunningsprocedure horen.

Wij houden u verder op de hoogte via onze website en buurtberichten. In ieder geval sturen wij u vóór de behandeling in de raad een volgend buurtbericht met daarin de stand van zaken en de uitkomst van de werkgroep.

## **Werkgroep**

De werkgroep zal meedenken over het advies dat wij aan de raad geven. We doen dit op een interactieve manier en het zal enkele avonden in beslag nemen. Op dit moment hebben 18 omwonenden zich aangemeld voor de werkgroep. Deze mensen hebben inmiddels een uitnodiging ontvangen voor de eerste bijeenkomst.

Heeft u zich nog niet opgegeven maar na het lezen van deze brief wel interesse om deel te nemen aan de werkgroep, dan kunt u zich alsnog opgeven via: [yredebestlaan@nieuwegein.nl](mailto:yredebestlaan@nieuwegein.nl). Opgeven kan tot 22 juni.