

## Nieuwsbrief 40 nieuwbouwappartementen Hildo Kropstraat

**Aan** Buurtbewoners nieuwbouw 40 appartementen JUKO  
**Kopie aan** Gemeente Nieuwegein, Mitros.  
**Van** Margaretha Scheurwater  
**Datum** Mei 2022  
**Onderwerp** Start werkzaamheden bouw 40 appartementen JUKO

Binnenkort starten de werkzaamheden voor de bouw van 40 nieuwbouwappartementen aan de Hildo Kropstraat op het voormalig JUKO-terrein. In deze brief leest u welke werkzaamheden wij uitvoeren en wat dit voor u als omwonende betekent.

### Realisatie 40 sociale huurappartementen

Plegt-Vos bouwt in opdracht van woningcorporatie Mitros 40 sociale huurappartementen op het voormalige JUKO-terrein. De 40 appartementen worden verdeeld over twee appartementencomplexen. We bouwen deze volgens ons eigen HuisvanU - concept. Dit betekent dat alle onderdelen waaruit de appartementencomplexen bestaan, eerst in onze fabriek worden gemaakt.



Denk bijvoorbeeld aan wanden, vloeren, funderingsbalken, maar ook complete badkamers die in de fabriek worden ontwikkeld en naar de bouwlocatie worden gebracht. Hier worden de onderdelen als een bouwpakket in elkaar gezet. Voordeel van deze vorm van 'prefab' bouwen is dat we minder werkzaamheden op de bouwlocatie uit hoeven te voeren en we in korte tijd 40 kwalitatief goede appartementen realiseren.

### De werkzaamheden starten vanaf 23 mei

De eerste werkzaamheden op de bouwlocatie starten vanaf maandag 23 mei 2022 (week 21). De bouwhekken worden dan rondom het bouwterrein geplaatst en Plegt-Vos Infra start met het bouwrijp maken van het terrein. Nadat het terrein bouwrijp is gemaakt, starten we eind week 23/begin week 24 met de heiwerkzaamheden. Deze werkzaamheden duren ongeveer 7 werkdagen. Wij werken van maandag t/m vrijdag van 07.00 uur tot 19.00 uur en af toe en ook op zaterdagen.

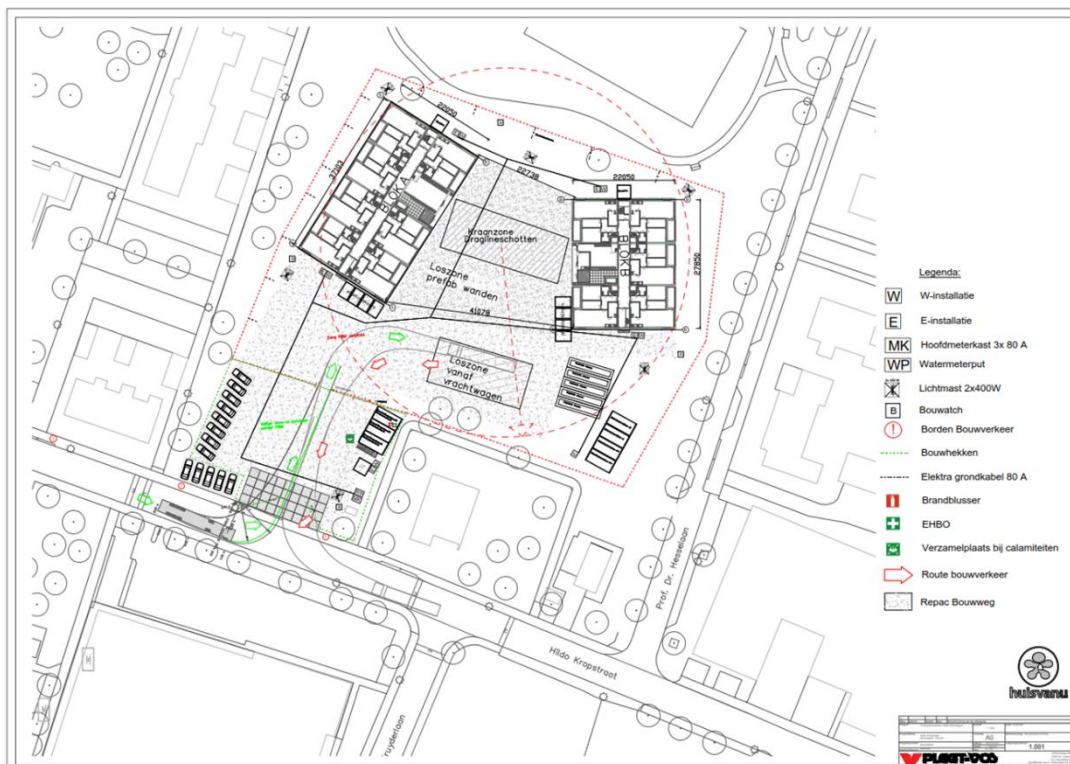
### Wat merkt u van de werkzaamheden?

Tijdens de werkzaamheden merkt u dat er meer verkeer is van en naar het bouwterrein. Zodra we starten met de heiwerkzaamheden kunt u geluidsoverlast ervaren. Dit kunnen we helaas niet voorkomen, maar we proberen het geluid zo veel mogelijk te dempen. Daarvoor maken we gebruik van een zogenoemde 'heimuts'. Dit is een constructie die tussen het heiblok en de heipaal wordt geplaatst en bestaat uit hout en polyester. Daarnaast zetten we

meetapparatuur in om het geluid en de trillingen nauwlettend in de gaten te houden. Zo proberen we de geluidshinder tot een minimum te beperken, echter kunnen we overlast bij deze werkzaamheden niet voorkomen. Bij een overschrijding van de wettelijke maximale waarden worden de werkzaamheden gestopt.

## Inrichting van de bouwplaats

Om het bouwterrein veilig op te rijden met auto's en vrachtwagens, nemen we een aantal parkeerplekken aan de Hildo Kropstraat tijdelijk in gebruik. Deze parkeerplaatsen gebruiken we om de in- en uitrit van de bouwplaats te maken. Zo zorgen we voor een veilige situatie op en rondom de bouwplaats. Hieronder vindt u een afbeelding van de bouwplaats inrichting.



## Inrichting bouwplaats voormalige JUKO terrein.

### Download de BouwApp

Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden op het voormalige JUKO-terrein wordt gebruik gemaakt van de BouwApp. Via deze app bent u direct op de hoogte van werkzaamheden en andere ontwikkelingen. En kunt u gemakkelijk contact opnemen voor vragen of opmerkingen.

De BouwApp is als volgt op uw mobiele telefoon of tablet te downloaden:

- Scan de QR-code, of ga naar de appstore om de app gratis te downloaden.
- Zoek in de app naar '40 appartementen voormalig JUKO terrein'
- Open het project en klik op 'volgen'
- Selecteer betreffende doelgroep



Mocht u geen gebruik maken van de Bouwapp, is de omgevingsmanager Margaretha Scheurwater te bereiken via het algemene nummer van Plegt-Vos 088 588 6000.

**Stel uw vraag aan Mitros**

Heeft u een vraag? We zijn op werkdagen via de e-mail bereikbaar. Vragen kunt u mailen naar: [juko@mitros.nl](mailto:juko@mitros.nl).

**Wilt u meer weten over het project?**

Bezoek de webpagina [www.mitros.nl/projecten/juko/](http://www.mitros.nl/projecten/juko/) . Daarin vindt u meer informatie over de planning. Wij werken de pagina bij wanneer er meer nieuws is.

Voor gemeentelijke vragen kunt u terecht bij Gemeente Nieuwegein, Stadsplein 1, 3431 LZ Nieuwegein, [gemeente@nieuwegein.nl](mailto:gemeente@nieuwegein.nl) of telefoonnummer: 14030.

Met vriendelijke groet,

Projectteam JUKO  
Plegt-Vos West.