

Verslag wnwjw 29-01-2019



leden die een * voor hun naam hebben waren aanwezig.

*Bep van Kouwen – bestuurslid, *Bram van Assema – Vredebestlaan, Carel Bloemsma – bewoner, *Carel de Graaf – bewoner, *Co Blankenstein – bewoner, Colinda van der Molen – bewoner, Coletta Bakker – bewoner, Cor van het Land – bestuurslid, Esther Dekker – bewoner, Farib – Bakkerlaan, Han Trouwee – secretaris, *Henk Vonk – penningmeeste, Jack Broeren – Hesselaan, Johan en Liesbeth Tiemeijer – Bakkerlaan, Lieke Brouwer – bewoner, Liesbeth Reincke – Sluijterslaan, Louise Mastenbroek – bewoner, *Marcel Siermann – voorzitter, Mea Schoenmaker – Gestellaan, Michel de Jong – Kruyderlaan, *Oscar Brinkhof – bestuurslid, *Paul Nijenhuis – Nijpelsplantsoen, *Ronald Achterbergh – Wenckebach, Ton Bonouvrie – Wenckebach,

*Albert de Boer – gemeente, *Didi el Moussaoui – commissielid D66, *Gert van Jaarsveld – wijkagent, Greta Felix – wijkphase, *Jan Kuiper – wijkwethouder, Marja van Barneveld – Leger des Heils, *Melanie Gitz – wijkcoördinator, Nijnke Joustra – gemeente, *Patricia Nowak – raadslid SP, Ton de Mol – raadslid VSP, Werner Schmitz – Mitros.

1. Opening en mededelingen

Marcel opent vergadering en heet iedereen welkom.

Albert de Boer (beheerszaken gemeente) wordt voorgesteld.

Didi el Moussaoui stelt zich zelf even voor als Raad Commissielid namens D66

2. Verslag 18 december 2018

Pagina 1: Paul Nijenhuis was afwezig

Pagina 1: De in het verslag genoemde aanvullingen op dubbele bewoning zijn inmiddels opgestuurd naar Mea Schoenmaker. Melanie Gitz heeft hier nog contact over met Mea Schoenmaker. De aanvullingen kunnen in het verslag van 29 januari 2019 onder het agendapunt 'Dubbele Bewoning' worden toegevoegd.

3. Beheerszaken en Politiezaken

Beheerszaken (Albert de Boer)

Albert informeert de aanwezigen dat de groenbestekken door de gemeente opnieuw zijn aanbesteed. Afgelopen jaren is er veel bezuinigd op openbare ruimten. De raad heeft nu besloten dat er extra middelen komen. Openbaar groen maakt onderdeel uit van deze aanbesteding waardoor het onderhoud op openbaar groen kwalitatief beter zal worden. Ambitie is om alles strakker en beter te onderhouden, ook in het kader van ecologie worden verbeteringen doorgevoerd denk aan het sneller weghalen van gemaaid gras. Bij aanbesteding ook rekening gehouden met milieu issues: elektrisch gereedschap ipv motorgereedschap, geen zware vervuilende voertuigen, etc.

Onkruid gaat ecologisch verwijderd worden. Op de vraag of er ook gekeken wordt naar effectiviteit aangezien sommige milieuvriendelijke toepassingen minder effect hebben antwoordt Albert dat afhankelijk van de uit te voeren werkzaamheden waar dit relevant is de frequentie wordt afgestemd op de middelen die gebruikt worden.

Vanuit de vergadering wordt geopperd om een wijkschouw openbaar groen te gaan organiseren. Hier wordt door de aanwezigen positief op gereageerd. Voorstel is om dit in het voorjaar te gaan doen.

Politiezaken (Gert van Jaarsveld)

Gert geeft aan dat het ondanks de donkere dagen relatief rustig is in de wijk.

Op de vraag of het gebruik van lachgas minder wordt aangezien we minder patronen langs de weg zien liggen is het antwoord van Gert dat vermoed wordt dat de gebruikers meer met grote cilinders werken ipv kleine patronen.

Een van de aanwezigen vraagt zich af waar hij kan melden dat op de kruising Plettenburgbaan/Martinbaan de lussen van de verkeerslichten motoren niet altijd detecteren. Echter nu er ook flitspalen staan sta je als motorrijder voor het blok aangezien doorrijden een boete van meer dan tweehonderd euro opleverd. Melanie Gitz gaat intern bij de gemeente na wie hier aanspreekpunt van is.

4. Projecten wijkaanpak en stedelijk

Verkoop snippergroen: Marcel is benaderd door een bewoner van de Hesselaan dat in tegenstelling tot wat het Wijknetwerk had begrepen (proces overleg tussen gemeente, bewoners Hesselaan en bewoners Herenstaat alsnog goed verlopen) dit proces niet goed is verlopen. Voor het vervolgoverleg waren de bewoners van de Herenstraat ook uitgenodigd, maar zijn uiteindelijk niet naar dat gesprek geweest. De bewoners van de Hesselaan gaan of hebben al een klacht ingediend bij de gemeente over het proces.

Evaluatie kerstfeest dierenweide: Zeer geslaagd feest. Erg druk geweest. Verschillende bewoners hebben aangegeven blij te zijn dat het weer terug was. Leger des Heils ook tevreden over het verloop en hebben aangeboden volgend jaar weer te willen terugkomen.

Nieuwjaarsreceptie Appartementen van Reeslaan: Bep bedankt het bestuur van het wijknetwerk namens de bewoners voor de bijdrage en hulp nieuwjaarsfeest. Het feest was een succes.

Dubbele bewoning: Wegens afwezigheid van Mea Schoenmaker neemt Melanie het woord. Melanie heeft informatie gestuurd naar het bestuur opdat de bewoners het kunnen lezen. In 2008 is er beleid gemaakt over kamerverhuur. In geval van splitsen geldt dit niet en wordt meer gekeken naar leefbaarheid. Klachten over overlast nav splitsen komen vaak niet bij de gemeente waardoor de gemeente geen actie kan ondernemen. Er komt nieuw beleid. Hierbij is o.a. ook de partij SP betrokken en enkele bewoners. Volgens Patricia Nowak is de SP is al in de wijk wezen schouwen en heeft al een aantal bewoners gesproken. Vanuit de aanwezigen komt de vraag of het wel duidelijk is bij de bewoners waar je met de klachten terecht komt. Je verwacht namelijk niet dat je met dit soort klachten ook bij 14030 terecht komt.

Hieronder in het kort de regels voor het wijzigen van woonruimte. Dit zijn de regels op grond van de huisvestingsverordening.

De regels voor het wijzigen van woonruimte zijn de afgelopen jaren behoorlijk veranderd.

Sinds de Huisvestingswet is het stellen van regels gekoppeld aan een schaarstegrens. Deze grens ligt voor Nieuwegein op dit moment op € 265.000. (WOZ waarde of recente aankoopprijs).

Voor woningen onder deze grens is een vergunning nodig voor het omzetten van woonruimte (van zelfstandig naar onzelfstandig = kamersgewijs verhuren van hele pand), het kadastraal splitsen van woonruimte (van 1 woning naar meer woningen) en voor woningvorming (van 1 woning naar meer woningen voor verhuur, niet kadastraal gesplitst).

Wanneer iemand een omzettingsvergunning wil wordt gekeken naar de maximum percentages per straat. In een straat met dezelfde postcode geldt tot 24 woningen dat maximaal 10% kan worden omgezet, bij meer woningen met dezelfde postcode loopt dit percentage terug. Verder wordt gekeken naar klachten uit de omgeving, die bij ons of de politie bekend zijn en er wordt gekeken naar de parkeersituatie. Bij het splitsen van woningen is naast een splitsingsvergunning op grond van de huisvestingsverordening ook een omgevingsvergunning nodig. Naast bouwkundige toetsing wordt ook gekeken naar klachten uit de omgeving en het parkeren.

Wanneer iemand een woning wil splitsen in meerdere appartementen voor de verhuur is een woningvormingsvergunning nodig. Hier is ook een omgevingsvergunning nodig en wordt ook gekeken naar klachten uit de omgeving en het parkeren.

We zijn nog steeds van plan de lokale regels aan te scherpen. De huisvestingsverordening zelf wordt op dit punt al aangescherpt.

De grens van 265.000 moet misschien wel omhoog, omdat door de stijging van de koopprijzen er steeds meer woningen komen die niet meer onder deze grens vallen.

Maar misschien zijn er ook andere punten.

Voor de lokale uitwerking willen we in overleg met bewoners. Patricia Novak en Mea Schoenmaker hebben zich al als vrijwilliger aangemeld. Melanie heeft dat doorgegeven aan de beleidsadviseur wonen.

Subsidie aanvraag: Henk Vonk meldt dat de subsidie aanvraag voor 2019 helemaal rond is en bedankt Melanie Gitz voor de bemiddeling. Na een overleg met de gemeente is het misverstand uit de wereld. Het wijknetwerk mag maximaal een reserve opbouwen ter grootte van het jaarlijks subsidiebedrag. Hier heeft het wijknetwerk altijd aan voldaan. Inmiddels het subsidiebedrag voor 2019 overgemaakt. Hiermee kan Henk het jaar 2018 qua boekhouding afsluiten en de begroting 2019 afronden. Begroting wordt tijdens het overleg plenair doorgenomen. Henk zal een afspraak maken met de Kas Controle Commissie om de cijfers van 2018 te laten controleren en decharge te krijgen.

Vergunningen voor evenementen: Marcel meldt dat de vergunningen voor de Oranjevereniging zo goed als rond zijn. Aanvragen van vergunningen voor eenvoudige buurt evenementen is complex geworden en ondertussen gelijk getrokken met grote evenementen. Het organiseren van bijvoorbeeld een buurt BBQ wordt ontmoedigd als je al een 'tentplan' moeten inleveren. Voor sommige onderdelen van een evenement is het logisch om een vergunning aan te vragen, denk bijvoorbeeld aan verkeersregulering, maar het slaat nu wel door. Melanie Gitz stelt voor om het bespreekbaar te maken binnen de gemeente.

Hondenpoep: Henk Vonk brengt dit onderwerp in omdat er een enquête is gehouden waarbij merendeel is aangegeven dat iedereen de hondenpoep opruimt. Ervaring leert dat de hondenbezitters het niet opruimen. Ervaring van de aanwezigen leert ook dat dit per locatie kan verschillen. De kaartjes met hondenuitlaatgebieden zijn weer aangepast en gepubliceerd door de gemeente. Het is bekend bij de gemeente dat op sommige locaties de afvalbakken te klein zijn of niet snel genoeg geleegd. Melanie Gitz kan melden dat er weer hondenpoepzuigers ingezet gaan worden.

Aanvraag nieuwbouw Kroonzaal Jehova (Zwanenburgstraat/Drilleveld): Het was opgevallen dat gestart is met de sloop van de Kroonzaal Jehova's terwijl er nog bezwaar loopt van de bewoners. Melanie Gitz kan melden dat de sloop formeel is aangevraagd en inmiddels is gestart. . De gemeente kijkt of het nieuwe ontwerp past binnen de bestemming. Het pand wordt vijf meter hoog wat binnen de bestemming van zes meter valt. Dat er al gestart wordt met de sloop terwijl het nieuwe ontwerp nog niet is goedgekeurd is volledig op risico van de eigenaar. Het wijknetwerk wordt via Marcel Sierman door de bewoners op de hoogte gehouden over de voortgang.

5. Rondvraag

Jan Kuiper reageert nog op het agendapunt 'Verkoop snippergroen'. Jan heeft mailings gelezen voorafgaand aan het gesprek tussen gemeente, bewoners Hesselaan en bewoners Herenstraat. Het is Jan niet helemaal duidelijk welke klacht de bewoners van de Hesselaan wilden indienen.

Bram Assema meldt dat het bestuur Club Rijnhuizen rond is. Het bestuur is met twee leden uitgebreid (van drie naar vijf). Bram gaat nu ook in het bestuur Rijnhuizen zitten. Daarnaast is Bewoners Collectief Nieuwegein (BCN) het initiatief genomen om met de gemeente om de tafel te gaan zitten inzake de Omgevingswet. BCN en gemeente zijn in gesprek hoe de bewonersparticipatie inzake de Omgevingswet opgezet moet worden.

Didi el Moussaoui vraagt welke partijen om de tafel hebben gezeten inzake de troonzaal van de Jehova's. Melanie Gitz antwoordt dat de bewoners bezwaar hebben aangetekend tegen het nieuwe ontwerp. De gemeente heeft samen met het bestuur van de Jehova's de bezwaren doorgenomen.

Paul Nijenhuis vraagt hoe het staat met de voorbereidingen rond de informatieavond verkeersknelpunten in de wijk. Oscar Brinkhof legt uit dat er morgen (woensdag 30 januari 2019) Hans Trouwe en Oscar Brinkhof een eerste afspraak hebben staan met de gemeente (Melanie Gitz en verkeersdeskundige Frits Piso) om te bespreken hoe we de enquête en informatieavond gaan opzetten. De enquête zal uiteindelijk via een buurtbericht verspreid worden. We zijn nog op zoek naar vrijwilligers om het buurtbericht te verspreiden in de wijk. Paul Nijenhuis biedt zich aan om de enquête in het Nijpelsplantsoen te verspreiden.

6. Sluiting

Marcel sluit vergadering en nodigt iedereen uit voor een drankje.

Volgende vergadering: 12 maart, 23, april, 4 juni, 9 juli, 24 sept 5 nov en 17 dec