MEANDER

Presentatie

PORTAAL

PORTAAL

- Corporatie met 50.000 woningen in de regio’s Utrecht, Leiden, Amersfoort en Arnhem/Nijmegen

- Betaalbaarheid
- Beschikbaarheid
- Duurzaamheid

DOELGROEP

- 250 instapwoningen
- De huisverlater: jongeren die zelfstandig willen wonen
- Er is een wachttijd van ca 9 jaar

"Eindelijk een woning voor mijzelf" - woningzoekende

"Blij dat mijn dochter nu zelfstandig kan gaan wonen" - ouder

DOELGROEP

- Ca. 50 woningen voor statushouders uit Nieuwegein
- Ca. 20 woningen maatschappelijke opvang. Zij worden begeleid naar zelfstandig wonen.
- Partner: Lister

WONINGEN

- 2 en 3 kamer sociale woningen
- Huurprijs van ca. € 490 tot € 560

VOORZIENINGEN

- Gemeenschappelijke ruimte voor bewoners en buurt
- Onderzoek naar voorzieningen in Lens

SAMEN LEVEN

- Meander is een woongemeenschap.
- Gericht op de inzet van huurders in het beheer van het gebouw, de woonomgeving en elkaar.
- Selectie op dragende bewoners (motivatie)

SAMEN LEVEN

- Onderlinge ontmoeting en ondersteuning: ontmoetingsruimte voor bewoners en de buurt (Lister)

- Onze ervaring: Majella Wonen, De Saffier, Groene Sticht, Places2BU

NEDERLANDS ENGLISH

Home | Place2BU | Locatie | Woningen | Voor wie | Inschrijven | Partners | Contact

Place2BU, Utrecht

Welkom bij Place2BU. Een nieuw woonproject, uniek in Utrecht. Kom je graag in contact met mensen van verschillende achtergronden en culturen? Dan is Place2BU iets voor jou. Jij en je buren bevinden zich allemaal een schakelmoment in het leven: klaar met de studie, wachtend op een Nederlands paspoort, of werkend aan een sociaal leven. Dat is dan ook wat je gemeen hebt: je vormt graag een buurtgemeenschap met anderen en wilt ook jezelf kunnen zijn. Daarom is er Place2BU!

STARTBLOK RIEKERHAVEN

PORTAAL

BUILDING A FUTURE TOGETHER
ONS MANIFEST

Je woont in een *community* met allemaal jonge mensen met verschillende achtergronden en hetzelfde doel: een goede start in Amsterdam.

Je leert elkaar kennen, wordt maatjes, en vormt zo een netwerk.

Met elkaar beheer je de woningen, het terrein en de gemeenschappelijke ruimten, zodat het schoon, heel, veilig en gezellig blijft.

Per woongroep pas je een beetje op elkaar.

Je helpt en inspireert elkaar in je professionele en persoonlijke ontwikkeling.

Je ontwikkelt jezelf in maximaal vijf jaar zo, dat je klaar bent om een volgende stap te maken.

‘Het is net als vroeger, gewoon elkaar helpen’

Op diverse plekken in Utrecht wonen starters, studenten, mensen met psychische problemen of ex-daklozen samen onder één dak. Het succes van deze woonvormen wordt nu onderzocht.

Freke Remmers
Utrecht

Aan de Thomas à Kempisweg in Utrecht spreken ze het liefst over elkaar als ‘huurders via Portaal’ en ‘huurders via de Tussenvoorziening’. Het oorspronkelijke idee van ‘dragende’ en ‘vragende’ bewoners, van studenten of starters enerzijds en ex-dak en -thuislozen anderzijds, hebben ze zo snel mogelijk laten varen. „Dragende bewoners kunnen ook vragend zijn”, vindt Annemarie Steutel (19), één van de weinige studenten in het project. „Je hoeft het niet van elkaar te weten. We zijn allemaal buren”, vult Jonathan Yeboa (26)

▲ V.l.n.r.: Jonathan Yeboa, Tamara Koopman, Annemarie Steutel en Ruben van der Mel zijn elkaars buren in het woonproject Majella Wonen. FOTO RUUD VOEST

ONDERZOEK

als het vroeger was. Je kan bij el-

LEVENDIG

Wonen in Meander staat voor:

- Wonen in een levendige omgeving
- Wonen in een gebied in ontwikkeling
- Wonen in een omgeving met diverse functies

Wonen draagt bij aan een leefbaar Rijnhuizen

LEVENDIG

- Extra geluidsmaatregelen
- Communicatie naar de huurder
- Huurcontractbepaling
- Regulier overleg met bewoners en ondernemers in de omgeving
- Extra inzet van Portaal op huismeester en sociaal beheer

DE WONINGZOEKENDE

‘Ik ben samen met mijn 2 kinderen urgent verklaard in Nieuwegein met een hardheidsclausule. Hierdoor heb ik recht om te reageren op appartementen, flats en bovenwoningen in Nieuwegein. Hier ben ik heel dankbaar voor.

Het probleem is echter dat er gewoon geen woningen loskomen in heel Nieuwegein. Een grote gemeente als Nieuwegein en maar 1x in de 2 à 3 weken komt er iets beschikbaar waar ik eventueel op kan reageren. En dat terwijl er zoveel wordt gebouwd en omgebouwd.

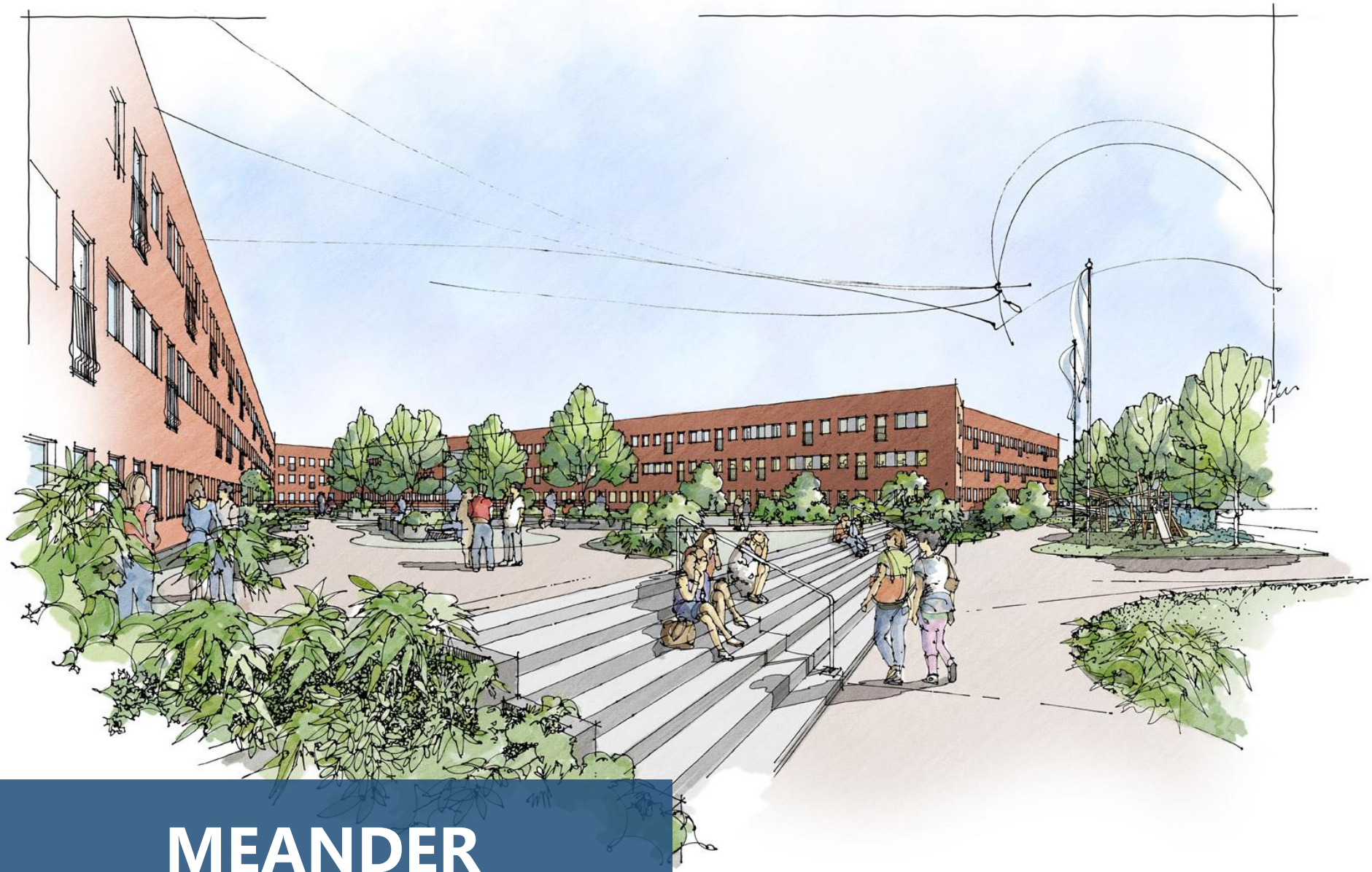
Ik zou zo graag in het kantorencomplex bij Merwestein willen gaan wonen, maar ook dit grote complex is weer vrije sector. Mag ik vragen waarom er zo weinig wordt geïnvesteerd in woningen voor mensen met mindere inkomens?

Dit is een waargebeurd verhaal met gefingeerde foto en naam i.v.m. privacy.

PORTAAL

MEANDER

PORTAAL



MEANDER

PORTAAL

MEANDER

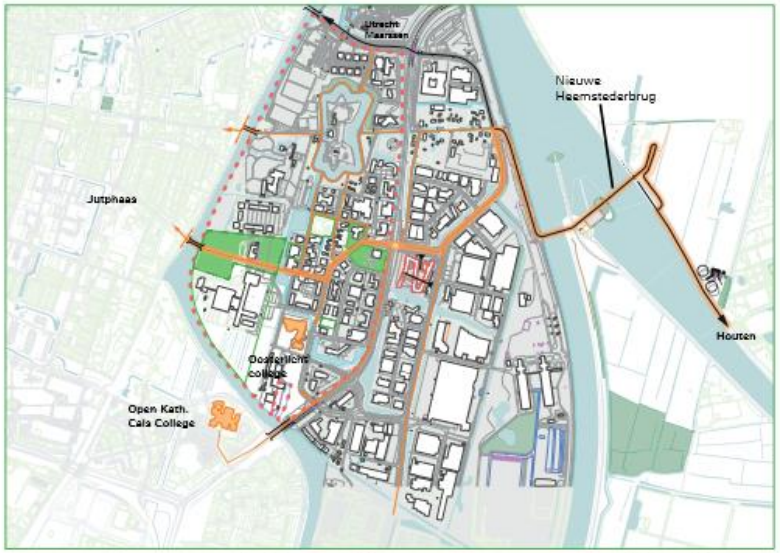
PORTAAL

MEANDER

MEANDER IN RUIMTELIJKE CONTEXT

PORTAAL

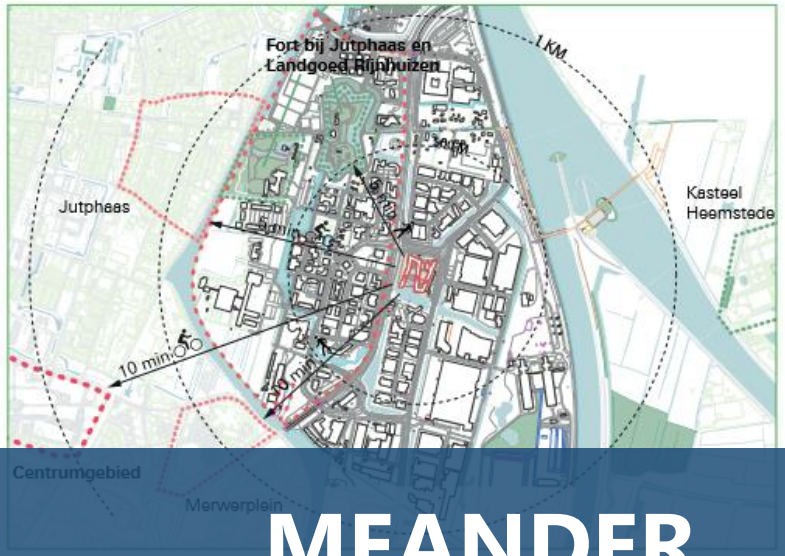
ligging en gebiedsvisie Rijnhuizen



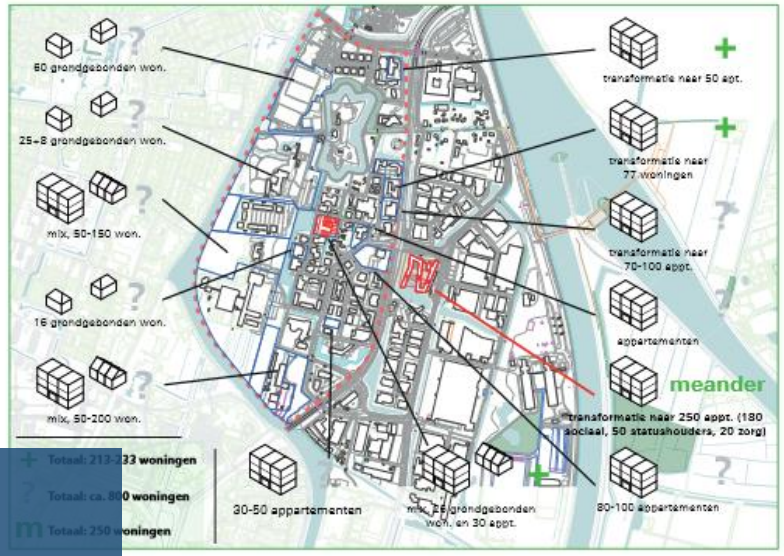
belangrijke routes en ontwikkelingen

bebouwingsstructuur

ontsluitingsstructuur



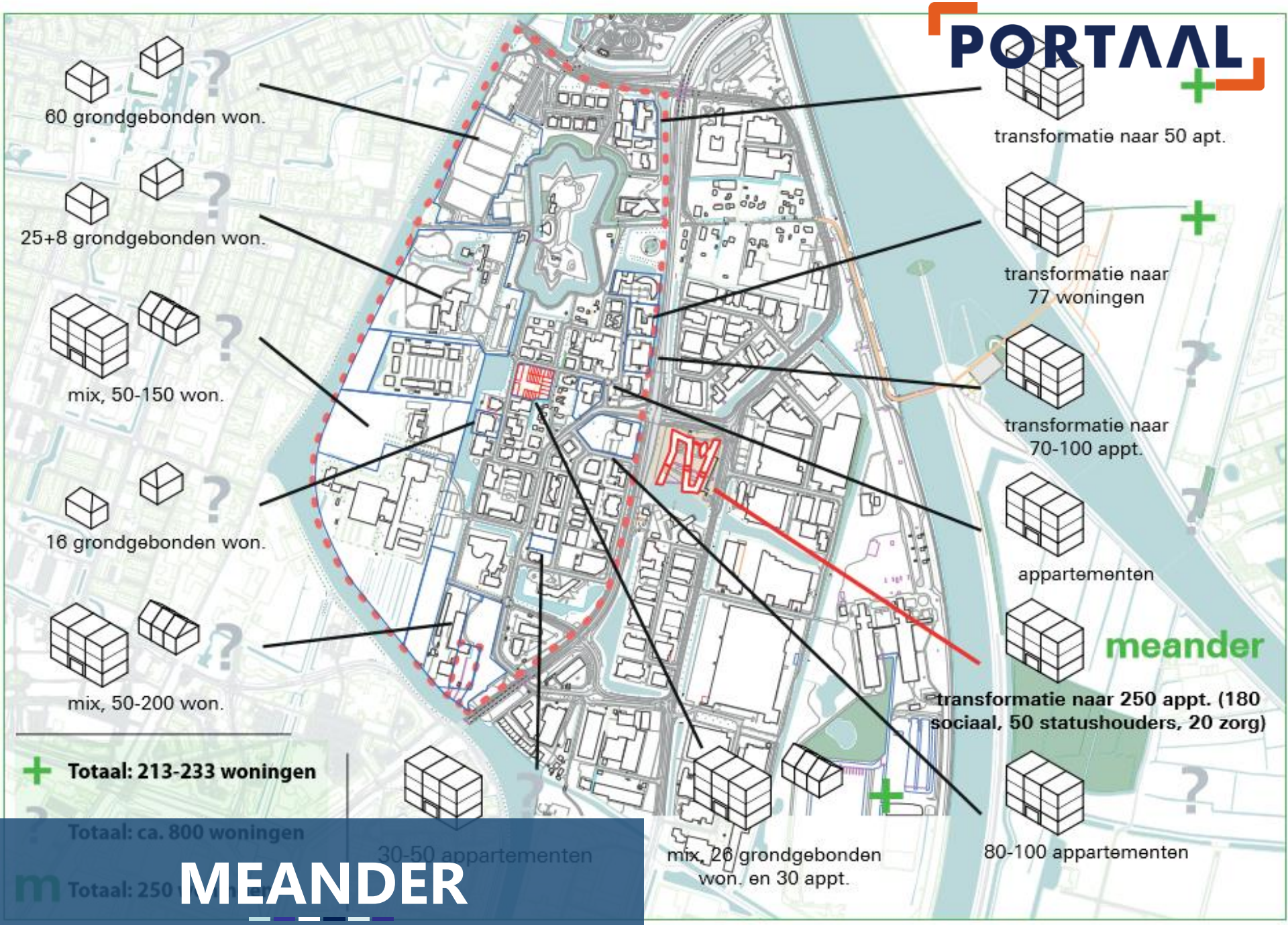
afstanden tot voorzieningen



overige ontwikkelingen Rijnhuizen

groen en waterstructuur

MEANDER


PORTAAL
60 grondgebonden won.
25+8 grondgebonden won.
mix, 50-150 won.
16 grondgebonden won.
mix, 50-200 won.
transformatie naar 50 apt.
transformatie naar 77 woningen
transformatie naar 70-100 appt.
appartementen
meander
transformatie naar 250 appt. (180 sociaal, 50 statushouders, 20 zorg)
80-100 appartementen
mix, 26 grondgebonden won. en 30 appt.
30-50 appartementen
Totaal: 213-233 woningen
Totaal: ca. 800 woningen
Totaal: 250

MEANDER

LA CUC
ITALI

MAATREGELEN

Maatregelenpakket Portaal i.h.k.v. Woon & Werkomgeving

Fysieke maatregelen
- Extra geluidsmaatregelen dan wettelijk noodzakelijk, langs m.n. de Structuurbaan, bijvoorbeeld volledig afgeschermde buitenruimtes en volledig afgeschermde ramen van slaapkamers

Communicatie
- Vooraf aan bewoners vertellen waar men gaat wonen: dynamisch woon-werk-gebied met veel actieve bedrijven
- In huurcontracten melden dat het geen aanleiding voor klachten mag zijn

Bewoners
- Afspreken dat bewoners, bij mogelijke overgevoeligheid voor geluid (bijvoorbeeld lage tonen) binnen het complex kunnen verhuizen

Overleg
- Regulier overleg met bedrijven om samen verantwoordelijkheid te nemen voor het gehele gebied, als goede buren

Inrichting omgeving
- In overleg met de omringende bedrijven en toekomstige bewoners inrichten van de openbare ruimte rondom het complex
- Inrichting van de openbare ruimte zodat een veilige situatie voor alle verkeersgebruikers bestaat, waarbij de gebruiksmogelijkheden voor het (zwaar) verkeer op de Structuurbaan en Martinbaan geen belemmeringen ondervindt

PORTAAL